



# 沼津市の中心市街地、車中心からヒト中心のまちへと再編

沼津駅周辺総合整備事業を契機とした新たなまちづくりが進んでいます。車中心からヒト中心への再編を図り、市民や来街者が集い・交流し・住み・回遊するまちへの再構築です。

また、沼津駅周辺総合整備事業により活用が可能となる土地の利用についても検討を進めています。

バス・タクシー・一般車の乗降場を分けつつ、イーラde周辺を駅前広場に整備する形が試案として示されています。駅前広場は災害時の救援活動拠点・一時的な避難場所等に活用する形も検討中です。

## ヒト中心の公共空間・交通再編イメージ (試案)



## 鉄道跡地や高架下空間の利活用の方向性 (今後、ニーズを見極めながら導入の可否を検討)

明電舎

貨物駅跡地(約2.0ha)

- ・防災公園
- ・公共公益施設
- ・高等教育機関や先端産業

車両基地跡地(約2.0~3.0ha)

- ・公共公益施設
- ・高等教育機関や先端産業

高架下(約0.7ha)

- ・広場
- ・商業・福祉施設
- 子育て支援施設など

沼津駅

私達の新たなまちの形を、皆で考えていきましょう。

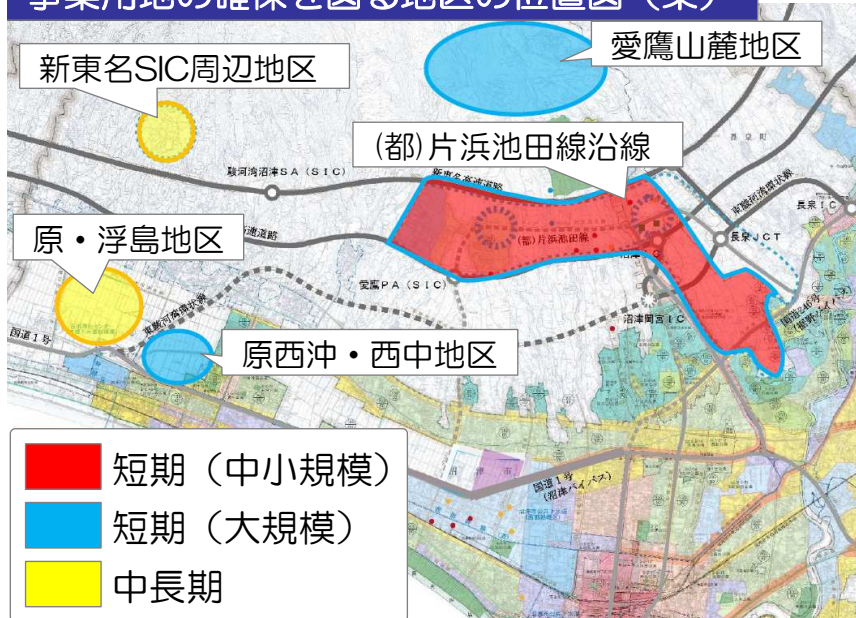


1ha = 10,000㎡ (100m四方の正方形の面積)

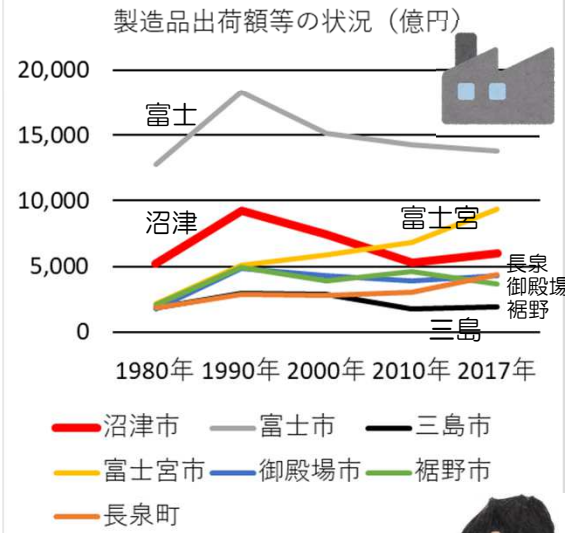
# 交通の便の良さを活かした事業用地の創出を進める

広域交通アクセスが向上した地区を中心に新たな事業用地を創出し、製造業を主体とした企業立地を推進する検討を進めています。

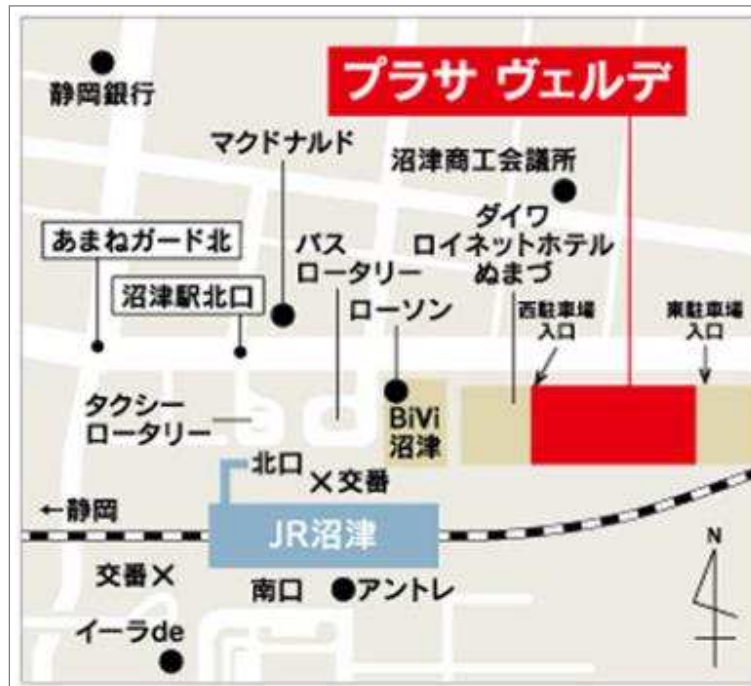
## 事業用地の確保を図る地区の位置図（案）



製造業は沼津市の重要な産業ですが、その出荷額は減少傾向にありました。



経済状況の悪化や沿岸部の災害リスク等を理由にした企業の転出が発生していましたが、近年は交通の便の良さから市内外の企業の沼津市への進出意欲が高まっています。そうした意欲に応える体制づくりが必要です。



## 開催概要

● 令和2年2月8日（土）  
午前10時～11時30分  
（受付：午前9時30分～）  
● プラサヴェルデ4階  
「402会議室」

各種事業の状況や課題、課題に対する活動などお話をする予定です。参加無料で事前申し込みも不要です。お気軽にご来場下さい。

# 2/8（土）市政・活動報告会

## 深田のぼるよりひとこと

中心市街地のまちづくりに関しては、まちなか居住の考え方や利用されていない用地の活用、歩行者が安全・快適に過ごす場づくりなどに関する議論も交わされています。これらについても2月の報告会でお話しする予定です。是非会場にお越しください。

